

JIŽ OD ROKU 1990 JSME VAŠÍ JISTOTOU VE SVĚTĚ REALIT

## RODINNÝ DŮM Zlatá, Praha - východ



**Dražební vyhláška pro dražbu dobrovolnou opakovanou - elektronickou**  
 (dle zákona č. 26/2000 Sb.)  
 číslo: P/1/6/13

**Dražebník vyhlašuje touto dražební vyhláškou dražbu dobrovolnou opakovanou - elektronickou,  
 a to na základě návrhu vlastníků předmětu dražby  
 (dále jen dražba).**

GAVLAS Praha, Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, tel.: +420 221 666 666, fax: +420 221 666 333, praha@gavlas.cz  
 GAVLAS Ostrava, Havlíčkovo nábř. 38, 702 00 Ostrava, tel.: +420 596 113 377, fax: +420 596 113 399, ostrava@gavlas.cz  
 GAVLAS Brno, Česká 31, 602 00 Brno, tel/fax: +420 532 162 162, brno@gavlas.cz  
 www.gavlas.cz

I.

**Dražebník:**

**GAVLAS, spol. s r.o.**

zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 26019,  
se sídlem Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049  
tel: 221 666 666, fax: 221 666 333, e-mail: [drazba@gavlas.cz](mailto:drazba@gavlas.cz)

**Navrhovatelé:**

Marta Šťastná, roz. Rumplíková, bytem Štúrova 1417/2, 140 00 Praha 4 - Krč, nar. 9. 4. 1974  
spoluvlastnický podíl o velikosti ½  
a  
David Daněk, bytem Zlatá 119, 250 83 Zlatá, nar. 4. 4. 1972  
spoluvlastnický podíl o velikosti ½

II.

**Předmět dražby:**

Předmětem dražby jsou nemovitosti – spoluvlastnický podíl o velikosti ½ ve vlastnictví Marty Šťastné, roz. Rumplíkové a spoluvlastnický podíl o velikosti ½ ve vlastnictví Davida Daňka k **rodinnému domu č.p. 119** v části obce Zlatá na pozemku parc.č. st. 172, a **pozemku parc.č. st. 172 a parc.č. 203/111**, vše zapsáno na LV č.193 pro katastrální území Zlatá, **obec Zlatá, okr. Praha – východ**, včetně těchto součástí a příslušenství: venkovní bazén se zastřešením, studna, 2 jímky na dešťovou vodu, oplocení, vrátka, vrata s pojezdem, přístřešek, venkovní terasa, přípojky vody, plynu, elektro, kanalizace, septik skříň pro rozvod NN, trvalé porosty (**dále jen rodinný dům č. p. 119 v obci Zlatá, okr. Praha východ**).

III.

**Datum a čas zahájení a ukončení elektronické dražby:**

Dražba se koná elektronicky prostřednictvím internetového portálu [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz).

**Zahájení dražby:** 24. 6. 2013 ve 9:00 hod.

**Ukončení dražby:** 26. 6. 2013 v 16:00 hod. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v dražební vyhlášce jako čas ukončení dražby. Učiní-li však kterýkoliv dražitel podání 5 a méně minut před ukončením dražby, prodlužuje se dražba o 5 minut, počítáno od posledního podání, a to i opakovaně. Dražba končí v okamžiku, kdy žádný z dražitelů 5 minut od posledního podání neučiní vyšší podání. O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou dražitelé informováni na webové stránce s detailem dražby.

IV.

**Nejnižší podání:**

**4. 700. 000,- Kč** (slovy: Čtyřimiliónsedmsettisíc korun českých)

V.

**Odhad ceny předmětu dražby:**

**8.000.000 Kč**

Odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn znaleckým posudkem č. 1608-0401 ze dne 5.4. 2013.

VI.

**Minimální příhoz:** 20.000,- Kč

VII.

**Datum, místo a čas konání prohlídek předmětu dražby:**

dne 19.6. 2013 v 17:00 hod. a dne 20.6. 2013 v 17:00 hod., nebo v jiném termínu dohodnutém s dražebníkem.

Sraz zájemců o prohlídku je před domem č.p. 119.

VIII.

**Způsob registrace účastníků dražby (dražitelů):**

Registrace občana ČR, osoby s trvalým pobytem na území ČR a právnické osoby se sídlem na území ČR

Uživatel se registruje na portálu elektronických dražeb [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz). V registračním formuláři si zvolí své uživatelské jméno a heslo, vyplní podle pokynů tam uvedených své identifikační údaje, seznámí se a vysloví souhlas s Dražebním řádem portálu ElektronickeDrazby.cz a stiskem tlačítka registraci potvrdí. Na emailovou adresu uvedenou v registraci je mu zaslán v pdf formátu vyplněný registrační formulář. Na tomto registračním formuláři:

- doplní datum a místo, **nechá úředně ověřit svůj podpis** a odešle doporučenou poštou na adresu GAVLAS, spol. s r. o, Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1,

- anebo doplní datum a místo podpisu, podepsaný formulář naskenuje do jediného souboru ve formátu PDF, k tomuto

souboru připojí zaručený elektronický podpis dle Dražebního řádu a odešle emailem na adresu [registrace@gavlas.cz](mailto:registrace@gavlas.cz).

Po obdržení a kontrole údajů bude uživatel informován e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu **ověřený uživatel**.

Registraci lze provést po předchozí dohodě rovněž osobně v sídle dražebníka.

(Pozn.: Ověřený uživatel se může zapisovat do všech dražeb na portále ElektronickéDražby.cz, aniž by se musel znovu registrovat.)

#### Registrace cizince a právnické osoby se sídlem mimo ČR

Cizinec a právnická osoba se sídlem mimo území ČR se předem kontaktují dražebníka na [registrace@gavlas.cz](mailto:registrace@gavlas.cz). Tento cizinec či právnická osoba se sídlem mimo ČR poté podle pokynů dražebníka vyplní registrační formulář na [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz)

### IX.

#### **Zápis do dražby :**

Ověřený uživatel (způsobem dle předchozího článku) se přihlásí na portál ElektronickéDražby.cz, označí ze seznamu dražbu, které se hodlá zúčastnit, potvrdí souhlas, že jeho registrační údaje jsou stále pravdivé a potvrdí čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z této dražby dle §3 zák. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

Poté obdrží na email uvedený při registraci čísla účtů, na které je možno zaplatit dražební jistotu a jedinečný variabilní symbol, který uvede do příkazu k úhradě či pokladní složenky. Jako specifický symbol uvede rodné číslo (u fyzické osoby) anebo IČ (u právnické osoby).

Je-li dražební jistota připsána na účet dražebníka do 16 hod. pracovního dne a splní-li dražitel ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby bez zbytečného odkladu, nejpozději však následující pracovní den po složení dražební jistoty. Je-li připsána dražební jistota později, prodlužuje se lhůta pro zapsání do dražby na 2 pracovní dny. Zprávu o tom, že je dražitel zapsán do dražby a je oprávněn činit podání, je zaslána dražiteli na emailovou adresu, uvedenou v registraci.

Je-li dražební jistota složena do zahájení dražby a jsou-li splněny ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby vždy. Je-li dražební jistota složena až po zahájení dražby, není nárok na zapsání do dražby, ale dražebník může při dodržení lhůt v předchozím odstavci dražitele do dražby zapsat.

### X.

**Dražební jistota: 200.000,- Kč.**

#### **Lhůta a způsob složení dražební jistoty:**

##### 1) Bezhotovostně nebo v hotovosti na bankovní účet

Dražební jistotu může složit ověřený uživatel portálu [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz) od 14. 6. 2013 do ukončení dražby (s výše uvedeným omezením). Dražební jistota je složena až připsáním na účet dražebníka. Účty pro složení dražební jistoty jsou:

169576515/0300 u Československé obchodní banky, a.s.

Jako **variabilní symbol** se uvede jedinečný variabilní symbol, který ověřený uživatel portálu [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz) obdrží emailem při přihlašování (zápisu) do elektronické dražby

**specifický symbol:** v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek.

Doklad o složení dražební jistoty není po dražiteli vyžadován, jako doklad slouží výpis z účtu dražebníka.

##### 2) v hotovosti k rukám dražebníka

Dražební jistotu je také možno složit v hotovosti od 17. 6. 2013 do zahájení dražby, v pracovních dnech od 9 do 16 hod. po předchozí dohodě v kancelářích GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, Praha 1 (3. patro), tel. 221 666 666. Dokladem je stvrženka o přijetí dražební jistoty dražebním.

##### 3) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty.

Dražitel je povinen ve lhůtě od 17. 6. 2013 do zahájení dražby předat dražebníkovi originál záruční listiny v pracovních dnech od 9 do 16 hod. po předchozí dohodě v kancelářích GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, Praha 1 (3. patro). Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 200.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dnů ode dne ukončení dražby. Dražebník bude v záruční listině označen následně: GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky a musí být vystavena v českém jazyce.

#### **Vrácení dražební jistoty**

Dražitelům, kteří se nestanou vydražiteli, bude složená dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby na účet, který je uveden v registračním formuláři, pokud tam uveden není, tak na účet, ze kterého byla dražební jistota poslána, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady dražitele.

V případě složení dražební jistoty formou bankovní záruky bude záruční listina vrácena v sídle dražebníka anebo zaslána na náklady dražitele poštou.

## XI.

### Způsob elektronické dražby:

Elektronická dražba proběhne anglickým způsobem, tj. od nejnižšího podání směrem nahoru. Dražitelé mohou činit podání v dražbě od okamžiku zahájení dražby. Dražitelé jsou svými podáními vázáni, učiněné podání nelze vzít zpět. Dražitelé nemohou činit stejné podání. Následující podání musí být vždy alespoň o minimální příhoz vyšší než předchozí učiněné podání, v opačném případě k němu nebude v dražbě přihlíženo. To se nevztahuje na dražitele, kteří mají k dražené nemovitosti předkupní právo. V případě, že je ve stejný okamžik učiněno podání dvěma či více dražiteli, přihlíží se k podání, které bylo nejdříve přeneseno prostřednictvím sítě elektronických komunikací do systému elektronických dražeb a tímto systémem zaznamenáno.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v dražební vyhlášce jako čas skončení dražby. Učiní-li však kterýkoliv dražitel podání 5 a méně minut před skončením dražby, prodlužuje se dražba o 5 minut, počítáno od posledního podání, a to i opakovaně. Čas zbývající do ukončení dražby je uveden na stránce dražby, přičemž aktuální čas zbývající do ukončení dražby je odpočítáván, 4 minuty před ukončením dražby je zveřejněna výzva „Poprvé“, 2 minuty před ukončením dražby je zveřejněna výzva Podruhé a zároveň je zveřejněna výzva „Neučiní-li někdo z dražitelů podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné dražitelem ID. . . (označení dražitele, který učinil nejvyšší podání), udělí mu licitátor příklep“ a není-li do okamžiku ukončení dražby učiněno vyšší podání je zveřejněna výzva Potřetí, je zastaveno přijímání dalších podání, dražba je ukončena, a na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu a vydražitelem se stává (ID vydražitele) za vydraženou cenu ve výši . . . . Zároveň je vydražiteli i ostatním dražitelům zaslán email s oznámením této skutečnosti.

V případě výpadku sítě, útoku na server nebo jiné události, která by mohla znemožnit více dražitelům činit podání, může licitátor přiměřeně prodloužit lhůtu pro učinění příhozu.

Elektronická dražba bude provedena dle zákona 26/2000 Sb. o veřejných dražbách a Dražebního řádu internetového portálu [www.elektronickedrazby.cz](http://www.elektronickedrazby.cz), což je internetová aplikace, prostřednictvím níž jsou prováděny elektronické dražby ve smyslu ustanovení § 16a zákona 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, a uživatelům, kteří jsou registrováni v souladu s Dražebním řádem portálu [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz), umožňuje těchto elektronických dražeb se zúčastnit.

## XII.

### Poloha předmětu dražby:



Rodinný dům č. p. 119 s pozemkem leží v obci Zlatá, okr. Praha – východ. Obec Zlatá leží východně od Hlavního města Prahy, mezi Říčany a Úvaly, ve vzdálenosti 6 km od Říčan i Babic. Dopravní spojení je zajištěno integrovanou městskou dopravou. V obci je zastávka autobusové linky PID 329 Praha,Skalka - Škvorec.

Rodinný dům č.p. 119 se nachází v zástavbě obdobných rodinných domů na pozemcích obdélníkového tvaru, Přístup je zajištěn po zpevněné komunikaci.

## XIII.

### Popis předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází

Rodinný dům č.p. 119 byl kolaudován v roce 2010. Všechny prostory včetně garáže a vyjma sklepa jsou vytápěny. Dispozičně se jedná 7 + kk + ostatní příslušenství.

### Dispoziční uspořádání:

1.PP: vinný sklípek se vstupem ze zahrady

1.NP: obývací pokoj s kuchyňským koutem, WC se sprchovým koutem a parní saunou, kotelna, komora a garáž komunikačně propojená s domem

Podkroví - 1.podlaží : 3 ložnice, pracovna, koupelna, WC

Podkroví – 2.podlaží: 2 ložnice

Zastavěná plocha domu je 113 m<sup>2</sup>, podlahová plocha domu činí 250 m<sup>2</sup>

Předmět dražby tvoří jeden kompaktní funkční celek.

Základy domu jsou z prostého betonu s živičnobetonovou základovou deskou s funkční hydroizolací. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z keramických bloků, vnitřní příčky jsou z keramických příčkových, stropy jsou skládané keramické ze systému Porotherm. Střecha je sedlová z dřevěného vázaného krovu, krytina je skládaná z betonových tašek Bramac. Klempířské konstrukce jsou z titan-zinkového plechu. Vnitřní omítky jsou dvouvrstvé štukové opatřené malbou, venkovní také dvouvrstvé se šlechtěnou probarvenou omítkou. Vnitřní obklady jsou v obou koupelnách a WC v provedení nadstandardním. Vnitřní parapety jsou žulové. Dveře jsou dřevěné osazené do obložkových zárubní, okna jsou dřevěná s termoizolačním zasklením. Na podlahách v prvním nadzemním podlaží je keramická dlažba, v obou podlažích podkroví je plovoucí podlaha v koupelně a WC je keramická dlažba. Koupelnová umyvadla jsou posazena v mramoru, v kuchyni je nadstandardní kuchyňská linka s žulovou pracovní deskou a s vestavěnými spotřebiči.

Vytápění je řešeno vlastním hybridním kotlem ( plyn a elektřina) a krbem umístěným v obývacím pokoji. V koupelně a kuchyni je podlahové topení.

Elektroinstalace, vnitřní vodovod a kanalizace je standardní, bleskosvod je osazen

V domě je nainstalován bezpečnostní i protipožární systém. Použité materiály jsou nadstandardní. Sklep je zřízen jako vinný sklípek. Celkový dojem ze stavby je hodnocen jako velmi dobrý.

Dům je napojen na veškeré rozvody inženýrských sítí: elektro, vodovod, plyn, kanalizace.

**Studna** - kromě veřejného vodovodu má dům rovněž svoji vlastní vrtanou studnu o hloubce 30 m s čerpadlem.

**Bazén** - venkovní bazén se zastřešením o zastavěné ploše 25 m<sup>2</sup>.

**Oplocení** – ze 3 stran strojově vyplétané pletivo na podezdívce, ze strany do ulice dřevěný plot na podezdívce.

**Přístřešek pro auto** – přístřešek pro auto o zastavěné ploše 24 m<sup>2</sup>.

**Terasa** – terasa u domu o zastavěné ploše 40 m<sup>2</sup>.

**Trvalé porosty** – kolem plotu v délce 50 m je osazen zerav západní.

#### **Pozemky:**

Velikost pozemků dle výpisu z KN ze dne 10. 4. 2013: pozemek parc.č. st. 172 – 113 m<sup>2</sup>, parc.č. 203/111 – 667 m<sup>2</sup>.

Pozemky jsou obdélníkového tvaru, situované v mírném svahu, nezastavěná a nebezpečná část je upravena jako zahrada osázená trávnikem a před plotem z pletiva je osázena zeravem. Pozemky jsou oploceny.

Celková výměra pozemků dle výpisu z KN ze 10. 4. 2013 činí 780 m<sup>2</sup>.

Popis předmětu dražby a popis stavu, v němž se předmět dražby nachází, je převzat ze znaleckého posudku č. č. 1608-0401 ze dne 5.4. 2013.

#### **Zástavní práva:**

Zástavní právo smluvní pro Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Koněvova 2747/99, Praha 3, Žižkov, 130 00, IČ 492 41 257 dle smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 19.03.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 19.03.2007, zapsané pod V – 2678/2007-209. Zástavní právo smluvní pro Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Koněvova 2747/99, Praha 3, Žižkov, 130 00, IČ 492 41 257 dle smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 30.07.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 30.07.2007, zapsané pod V – 7614/2007-209.

**Z vydražené ceny, která je v souladu se zákonem o dražbách placena na účet dražebníka, budou přednostně uhrazeny závazky vůči bance, které jsou zajištěny výše uvedenými zástavními právy, čímž dojde k úhradě pohledávky Zástavního věřitele v plné výši a tím dojde na základě ust. § 170 odst. 1 písm. a) zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník k zániku zástavních práv. Až poté dojde k vyplacení zbývající části vydražené ceny navrhovatelům dražby**

Nájemní smlouvy:

- na předmětu dražby neváznou žádné nájemní smlouvy.

*Podrobnější informace jsou uvedeny v informačním memorandu, které lze vyžádat na adrese společnosti GAVLAS.*

Dražebník upozorňuje, že údaje uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o předmětu dražby, o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích a s ním spojených jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

#### **XIV.**

##### **Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Vydražitel je povinen uhradit dražebníkoví zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty **do 2 měsíců** ode dne skončení dražby, a to v hotovosti nebo na účet stanovený v Protokolu o provedené dražbě.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě stejné jako v předchozím odstavci a dražebník pak bez zbytečného odkladu je povinen mu vrátit záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením nebo platební kartou nebo šekem a platba směnkou je nepřipustná. Jestliže vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, má se za to, že v souladu s ust. § 2, odst. n) zákona 26/2000 Sb. zmařil dražbu, tj. vydražitel nenabývá vlastnictví předmětu dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady zmařené dražby, popř. koná-li se opakovaná dražba na náklady opakované dražby (viz ust. § 24, odst. 1 a § 28, odst. 3 zákona 26/2000 Sb).

**Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně**, tj. od vydražitele není v případě vydražení a zaplacení vydražené ceny vybírána žádná odměna.

#### XV.

##### **Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:**

Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat předmět dražby vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby dle § 32 zákona 26/2000 Sb. Náklady spojené s předáním předmětu dražby v souladu s § 32, odst. 4) zákona 26/2000 Sb. nese vydražitel. Náklady činí částku ve výši 4.900,- Kč včetně DPH a přesáhne-li doba předávání 2 hod., je dražebník oprávněn účtovat vydražiteli k výše uvedené částce 960,- Kč včetně DPH za každou další započatou hodinu každého pracovníka. Vydražitel je povinen tyto náklady uhradit dražebníkovi v hotovosti při předání předmětu dražby.

Bývalý vlastník zajišťuje běžnou údržbu a správu předmětu dražby až do dne předání. Přijaté a vydané finanční částky spojené s touto běžnou údržbou a správou za období ode dne dražby do dne předání vyúčtuje bývalý vlastník v rámci předání předmětu dražby vydražiteli.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

#### XVI.

##### Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zák. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách

Systém elektronických dražeb na portálu [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz) neumožňuje, aby více dražitelů učinilo stejné nejvyšší podání, vyjma osoby, již svědčí předkupní právo.

##### Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno.

Má-li některý z účastníků dražby (dražitelů) předkupní právo k předmětu dražby a doloží-li je dražebníkovi listinami v originále nebo v úředně ověřenými opisy do zahájení dražby, není stanoveným příhozem vázán. Učiní-li tento dražitel podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Dražebník sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo doloženo prostřednictvím internetové aplikace na portálu [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz).

Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka

V Praze dne 12. 6. 2013

GAVLAS, spol. s r. o.